

## Дополнительное соглашение № 1

к Договору № 2 от 01.03.2015 года по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Паша, ул. Советская, д. 171.

с. Паша

«28» февраля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Степанова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома № 171 по ул. Советская в селе Паша в лице председателя Совета МКД – Артемьевой Светланы Александровны с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Сторонами** на основании решения Собственников от «27» февраля 2023 года заключили дополнительное соглашение к Договору № 2 от 01.03.2015 года о нижеследующем:

1. Раздел 6 Договора дополнить пунктом 6.11 в редакции: «Утвердить размер платы на 2023 год за оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 171 по ул. Советская в с. Паша Волховского района Ленинградской области в размере 24 руб. 79 коп. (Двадцать четыре рубля 79 копеек) за 1 квадратный метр жилого помещения».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения между Сторонами, возникшие с 1 января 2023 года, является неотъемлемой частью Договора.
3. Оригинал дополнительного соглашения хранится в управляющей организации ООО «Жилищник».

**Приложение:** Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД на 2023 год, на 1 л. в 1 экз.

**Исполнитель:**

Генеральный директор ООО «Жилищник»



Степанов С.В.

**Представитель Собственников:**

Председатель Совета МКД

 /Артемьева С.А./

## Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2023 год

по адресу: Паша, ул. Советская д. 171

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м²/в мес 2023 год	с 01.01.2023 по 31.12.2023
	<b>площадь дома</b>	<b>3070,40</b>		
<b>1</b>	<b>Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)</b>		<b>6,40</b>	<b>235806,72</b>
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)			
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		<b>11,54</b>	<b>425188,99</b>
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,52	56004,10
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,22	8105,86
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,48	91375,10
	<i>в теплый период года:</i>			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	<i>в холодный период года:</i>			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,52	56004,10
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захлапание, подтопление, наличие вентиляции.	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений.	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,38	50845,82
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации: регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование:		1,49	54898,75
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ.	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,68	25054,46
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,25	82900,80
2.10	Освещение МОП	ежедневно		
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт:</b>		<b>6,85</b>	<b>252386,88</b>
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение: электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	<b>Итого плата за один квадратный метр</b>		<b>24,79</b>	<b>913382,59</b>

Генеральный директор ООО "Жилищник"  
Степанов С.В.

Протокол общего собрания № 1 от 27.02.2023 г.